



# TORRE FORTE

CONSTRUTORA & PAVIMENTAÇÃO LTDA -EPP

CNPJ-06.176.261/0001-43

492

MIRACATU

## PROPOSTA DE PREÇOS PARA EXECUÇÃO GLOBAL DA OBRA

**RAZÃO SOCIAL:** TORRE FORTE CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA-EPP

**CNPJ/MF** 06.176.261.0001/43

**AV. SÃO JOSÉ, Nº 570-SALA 03 – CENTRO – PEDRO DE TOLEDO SP**

**OBJETO:** Reforma da Creche Jardim Miracatu - Miracatu SP

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Horácio Anciães, s/nr , Jardim Miracatu – Miracatu SP

**TOMADA DE PREÇO Nº 008/2019 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 196/2019**

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 90 (NOVENTA) DIAS, A CONTAR DA DATA DA ASSINATURA DA A.I.S AUTORIZAÇÃO PARA INÍCIO DOS SERVIÇOS.

**VALOR TOTAL DA PROPOSTA:** R\$ 269.634,06 (Duzentos e sessenta e nove mil,seiscentos e trinta e quatro reais e seis centavos).

Declaro expressamente que estou plenamente ciente e de acordo com todas as condições e alterações estabelecidas no presente edital e nos anexos, bem como declaro que nos preços ofertados estão inclusas as despesas diretas e indiretas com fornecimento/instalação de todos os insumos, de conformidade com as condições estabelecidas no Edital da presente Tomada de Preço nº 008/2019 e seus anexos.

**VALIDADE DA PROPOSTA:** 60 (SESSENTA) DIAS

**BANCO BRADESCO – AGÊNCIA 274-7 – CONTA CORRENTE: 1845-7**

MIRACATU, 11 DE SETEMBRO 2019

06.176.261/0001-43  
TORRE FORTE CONSTRUTORA E  
PAVIMENTAÇÃO LTDA EPP  
Av. São José, 570 - sala 3- Centro  
Pedro de Toledo / SP Cep. 11790-000  
Email: ve\_tforte@hotmail.com

  
Emanuel dos Santos Novaes

Sócio (Administrador)

RG: 18.402.024 SSP/SP

CPF: 105.342.678-07

Av. São José , 570 - Sala 03 - Centro - Pedro de Toledo - SP



# TORRE FORTI

CONSTRUTORA & PAVIMENTAÇÃO LTDA - EPP  
CNPJ-06.176.261/0001-43

OBJETO: REFORMA DA CRECHE JARDIM MIRACATU -  
ENDEREÇO: RUA HORÁCIO ANCIÃES,S/NR - JARDIM MIRACATU - MIRACATU  
TOMADA DE PREÇO NR 008/2019 - PROCESSO NR 196/2019  
**PROPOSTA COMERCIAL**

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	CUSTO	CUSTO COM BDI	TOTAL
<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								
1.1	CPOS	02.08.020	Placa de identificação para obra	m <sup>2</sup>	4,5	R\$ 368,18	R\$ 396,98	R\$ 1.786,40
<b>ALVENARIAS: DEMOLIÇÕES E CONSTRUÇÕES</b>								
2.1	CPOS	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m <sup>3</sup>	10,02	R\$ 60,08	R\$ 64,78	R\$ 649,11
2.2	CPOS	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm - classe C	m <sup>2</sup>	95,13	R\$ 51,32	R\$ 55,34	R\$ 5.264,15
2.3	CPOS	17.02.020	Chapisco	m <sup>2</sup>	190,26	R\$ 4,83	R\$ 5,20	R\$ 990,13
2.4	CPOS	17.02.120	Emboço comum	m <sup>2</sup>	190,26	R\$ 14,74	R\$ 15,89	R\$ 3.023,19
2.5	CPOS	17.02.220	Reboco	m <sup>2</sup>	190,26	R\$ 9,39	R\$ 10,13	R\$ 1.926,44
<b>DEMOLIÇÕES PARA CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA</b>								
3.1	CPOS	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	m <sup>2</sup>	50	R\$ 6,01	R\$ 6,48	R\$ 324,14
3.2	CPOS	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	m <sup>3</sup>	5	R\$ 165,22	R\$ 178,15	R\$ 890,75
<b>FUNDAÇÃO E ESTRUTURA DA NOVA EDIFICAÇÃO (COZINHA)</b>								
4.1	CPOS	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m <sup>3</sup>	2,4156	R\$ 37,56	R\$ 40,50	R\$ 97,83
4.2	CPOS	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	m <sup>2</sup>	7,038	R\$ 62,62	R\$ 67,52	R\$ 475,19
4.3	CPOS	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	m <sup>2</sup>	14,7	R\$ 124,25	R\$ 133,97	R\$ 1.969,32
4.4	CPOS	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25,0 MPa	m <sup>3</sup>	4,5816	R\$ 273,32	R\$ 294,71	R\$ 1.350,23
4.5	CPOS	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	297,6	R\$ 6,27	R\$ 6,76	R\$ 2.012,64
4.6	CPOS	32.15.030	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 3 mm	m <sup>2</sup>	18,768	R\$ 59,99	R\$ 64,69	R\$ 1.214,05
<b>ESQUADRIAS PARA NOVA EDIFICAÇÃO (COZINHA)</b>								
5.1	CPOS	24.01.060	Caixilho em ferro maximar com grade, linha comercial	m <sup>2</sup>	3,64	R\$ 589,50	R\$ 635,62	R\$ 2.313,64
5.2	CPOS	25.02.010	Porta de entrada de abrir em alumínio com vidro, linha comercial	m <sup>2</sup>	2,1	R\$ 581,01	R\$ 626,46	R\$ 1.315,57
5.3	CPOS	24.02.040	Porta/portão tipo gradil sob medida	m <sup>2</sup>	5,25	R\$ 511,69	R\$ 551,72	R\$ 2.896,51
5.4	CPOS	34.05.260	Gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm, e pintura eletrostática	m <sup>2</sup>	26,25	R\$ 279,98	R\$ 301,88	R\$ 7.924,47
								<b>R\$ 14.450,19</b>
								<b>R\$ 7.119,26</b>

FL. N°  
RUBRICA

493

80

*(Handwritten signatures and scribbles)*

*(Handwritten mark)*



6. CONTRAPISO (COZINHA, DESPENSA, PEQUENO PATIO)										R\$	7.191,08
6.1	CPOS	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m²	74,86	R\$	2,01	R\$	2,16	R\$	161,90
6.2	CPOS	11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	3,743	R\$	110,38	R\$	119,01	R\$	445,46
6.3	CPOS	11.18.060	Lona plástica	m²	74,86	R\$	2,28	R\$	2,46	R\$	183,83
6.4	CPOS	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	kg	337,92	R\$	6,50	R\$	7,01	R\$	2.367,13
6.5	CPOS	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	m³	7,486	R\$	499,62	R\$	538,71	R\$	4.032,76
<b>7. INSTALAÇÕES NOVA COZINHA</b>											
7.1	CPOS	44.02.200	Tampo/bancada em concreto armado, revestido em aço inoxidável fosco polido	m²	2,3304	R\$	899,12	R\$	969,46	R\$	2.259,24
7.2	CPOS	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm classe C	m²	2,4	R\$	51,32	R\$	55,34	R\$	132,81
7.3	CPOS	44.06.320	Cuba em aço inoxidável simples de 560x330x140mm	un	2	R\$	201,53	R\$	217,29	R\$	434,59
7.4	CPOS	44.20.620	Válvula americana	un	2	R\$	36,52	R\$	39,38	R\$	78,76
7.5	CPOS	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	un	2	R\$	59,47	R\$	64,13	R\$	128,25
7.6	CPOS	44.04.040	Prateleira em granilite	m²	6,39	R\$	205,87	R\$	221,97	R\$	1.418,42
7.7	CPOS	45.02.040	Entrada completa de gás GLP com 2 cilindros de 45 kg	un	1	R\$	4.167,28	R\$	4.493,29	R\$	4.493,29
7.8	CPOS	44.01.370	Tanque em granito sintético, linha comercial - sem pertences	un	2	R\$	161,88	R\$	174,55	R\$	349,10
<b>8. COBERTURA</b>											
8.1	CPOS	32.06.151	Lâmina refletiva revestida com dupla face em alumínio, dupla malha de reforço e laminação entre camadas, para isolamento térmica	m²	74,86	R\$	20,39	R\$	21,99	R\$	1.645,82
8.2	CPOS	22.02.010	Forro em placa de gesso liso fixo	m²	74,86	R\$	65,42	R\$	70,53	R\$	5.280,13
8.3	CPOS	15.01.120	Estrutura de madeira tesourada para telha perfil ondulado - vãos 7,01 a 10,00 m	m²	74,86	R\$	74,15	R\$	79,95	R\$	5.985,09
8.4	CPOS	16.03.020	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	m²	74,86	R\$	43,94	R\$	47,37	R\$	3.546,40
8.5	CPOS	16.03.300	Cumeeira normal em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado	m	10,69	R\$	45,48	R\$	49,04	R\$	524,23
8.6	CPOS	16.33.020	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	m	87,19	R\$	67,94	R\$	73,25	R\$	6.387,00
8.7	CPOS	46.02.020	Tube de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	m	30	R\$	25,19	R\$	27,16	R\$	814,84
<b>9. REFORMA DO PISO (PREDIOS 01 E 02)</b>											
9.1	CPOS	18.06.022	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	m²	471,91	R\$	37,60	R\$	40,54	R\$	19.132,18
9.2	CPOS	03.04.040	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	m	227,05	R\$	2,25	R\$	2,43	R\$	551,16



9.3	CPOS	18.06.023	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-4 para áreas internas, grupo de absorção B11a, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	m	227,05	R\$	11,51	R\$	12,41	R\$	2.817,17
9.4	CPOS	18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	m²	471,91	R\$	8,87	R\$	9,56	R\$	4.513,77
9.5	CPOS	18.06.500	Rejuntamento de rodapé em placas cerâmicas com cimento branco, altura até 10 cm, juntas acima de 3 até 5 mm	m	227,05	R\$	0,91	R\$	0,99	R\$	223,80
<b>10.</b>	<b>PINTURA INTERNA PAREDES E TETO</b>										
10.1	CPOS	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	m²	1038,729	R\$	9,98	R\$	10,76	R\$	32.537,04
10.2	CPOS	33.10.040	Esmalte em massa, inclusive preparo	m²	251,384	R\$	21,21	R\$	22,87	R\$	11.181,50
10.3	CPOS	33.10.010	Tinta látex antimofa em massa, inclusive preparo	m²	787,345	R\$	18,38	R\$	19,82	R\$	5.748,32
<b>11.</b>	<b>PINTURA EXTERNA</b>										
11.1	PREDIOS 01 E 02										
11.1.1	CPOS	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	m²	374,2	R\$	11,10	R\$	11,97	R\$	4.478,05
11.1.2	CPOS	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	m²	374,2	R\$	19,38	R\$	20,89	R\$	7.818,01
11.2	MURO E GRADIL										
11.2.1	CPOS	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	m²	809,6	R\$	19,38	R\$	20,89	R\$	16.914,65
11.2.2	CPOS	33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	m²	57,3	R\$	33,61	R\$	36,23	R\$	2.076,25
<b>12.</b>	<b>EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES</b>										
12.1	CPOS	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	m²	116,24	R\$	4,51	R\$	4,87	R\$	565,82
12.2	CPOS	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, retangular, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m²	269,46	R\$	64,09	R\$	69,10	R\$	18.620,84
<b>13.</b>	<b>REFORMA DAS PORTAS</b>										
13.1	CPOS	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	un	26	R\$	16,66	R\$	17,97	R\$	467,17
13.2	CPOS	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	m	130	R\$	9,99	R\$	10,77	R\$	1.399,75
13.3	CPOS	23.12.001	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	un	28	R\$	467,99	R\$	504,60	R\$	14.128,72
13.4	CPOS	33.03.710	Verniz acrílico a base de solvente	m²	94,08	R\$	19,68	R\$	21,22	R\$	1.996,72
<b>14.</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E LOUÇAS</b>										
14.1	REFORMA DOS BANHEIROS EXISTENTES (2 BANHEIROS)										
14.1.1	CPOS	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	un	4	R\$	33,56	R\$	36,18	R\$	144,72
14.1.2	CPOS	04.11.140	Retirada de sifão ou metais sanitários diversos	un	4	R\$	8,94	R\$	9,64	R\$	38,58
14.1.3	CPOS	46.02.010	Tube de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	m	6	R\$	25,19	R\$	27,16	R\$	162,97
14.1.4	CPOS	47.02.110	Registro de pressão em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	un	2	R\$	79,23	R\$	85,43	R\$	170,86



14.1.5	CPOS	43.02.130	Chuveiro frio em PVC, diâmetro de 15 cm, com registro e tubo de ligação acoplados	un		R\$ 31,76	R\$ 34,25	R\$ 68,49
14.1.6	CPOS	44.01.040	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada e tampa infantil	un	4	R\$ 674,71	R\$ 727,49	R\$ 2.909,97
14.1.7	CPOS	49.04.010	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	un	4	R\$ 51,05	R\$ 55,04	R\$ 220,17
14.1.8	CPOS	44.01.100	Lavatório de louça sem coluna	un	2	R\$ 108,59	R\$ 117,09	R\$ 234,18
14.1.9	CPOS	30.08.041	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	un	4	R\$ 844,34	R\$ 910,39	R\$ 3.641,57
14.1.10	CPOS	44.04.040	Prateleira em granilite	m²	1,8	R\$ 205,87	R\$ 221,97	R\$ 399,55
14.1.11	FDE-04-20	08.15.002	BN-01 BANHO BERCÁRIO	UN	2	R\$ 2.326,20	R\$ 2.508,18	R\$ 5.016,36
14.1.12	CPOS	26.02.040	Vidro temperado incolor de 8 mm	m²	3,96	R\$ 216,05	R\$ 232,95	R\$ 922,50
14.1.13	CPOS	25.02.210	Porta veneziana de abrir em alumínio, cor branca	m²	5,04	R\$ 916,74	R\$ 988,46	R\$ 4.981,84
14.1.14	CPOS	43.05.030	Exaustor elétrico em plástico, vazão 190m³/h	un	1	R\$ 292,40	R\$ 315,28	R\$ 315,28
14.1.15	CPOS	38.13.040	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN=100 mm, com acessórios	m	10	R\$ 18,90	R\$ 20,38	R\$ 203,83
14.2	BANHEIROS NOVOS (PREDIO 01 E 02)							
14.2.1	CPOS	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	m	4,42	R\$ 22,25	R\$ 23,99	R\$ 106,02
14.2.2	CPOS	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1'), inclusive conexões	m	13,32	R\$ 26,77	R\$ 28,87	R\$ 384,52
14.2.3	CPOS	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	m	6,7	R\$ 25,19	R\$ 27,16	R\$ 181,98
14.2.4	CPOS	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	3,39	R\$ 31,52	R\$ 33,99	R\$ 115,23
14.2.5	CPOS	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	7,57	R\$ 54,70	R\$ 58,98	R\$ 446,47
14.2.6	CPOS	46.03.060	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R'. DN= 150 mm, inclusive conexões	m	12,74	R\$ 105,85	R\$ 114,13	R\$ 1.454,01
14.2.7	FDE	01.08.052	CAIXA DE LIGACAO OU INSPECAO - TAMPA DE CONCRETO ARMADO	m²	0,36	R\$ 164,02	R\$ 176,86	R\$ 63,67
14.2.8	CPOS	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	un	2	R\$ 73,21	R\$ 78,94	R\$ 157,87
14.2.9	CPOS	47.02.110	Registro de pressão em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	un	1	R\$ 79,23	R\$ 85,43	R\$ 85,43
14.2.10	CPOS	43.02.130	Chuveiro frio em PVC, diâmetro de 15 cm, com registro e tubo de ligação acoplados	un	1	R\$ 31,76	R\$ 34,25	R\$ 34,25
14.2.11	CPOS	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	un	2	R\$ 53,32	R\$ 57,49	R\$ 114,97
14.2.12	CPOS	44.01.040	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada e tampa infantil	un	3	R\$ 674,71	R\$ 727,49	R\$ 2.182,48



14.2.13	CPOS	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	cj				R\$ 456,09	R\$ 491,77	R\$ 983,55
14.2.14	CPOS	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	un				R\$ 30,40	R\$ 32,78	R\$ 32,78
14.2.15	CPOS	14.30.020	Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm	m²				R\$ 173,14	R\$ 186,69	R\$ 2.100,24
14.2.16	CPOS	25.02.210	Porta veneziana de abrir em alumínio, cor branca	m²				R\$ 916,74	R\$ 988,46	R\$ 5.159,76
14.2.17	CPOS	30.01.060	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/2" x 300 mm	un						
14.2.18	CPOS	44.01.100	Lavatório de louça sem coluna	un				R\$ 121,98	R\$ 131,52	R\$ 263,05
14.2.19	CPOS	30.08.041	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	un				R\$ 108,59	R\$ 117,09	R\$ 351,27
14.2.20	CPOS	44.03.480	Torneira de mesa para lavatório compacta, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2'	un				R\$ 184,29	R\$ 198,71	R\$ 596,12
14.2.21	CPOS	44.03.720	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2'	un				R\$ 312,40	R\$ 336,84	R\$ 336,84
14.2.22	CPOS	49.04.010	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	un				R\$ 51,05	R\$ 55,04	R\$ 110,09
14.2.23	CPOS	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	un				R\$ 53,32	R\$ 57,49	R\$ 114,97
14.2.24	FDE-04-20	08.15.002	BN-01 BANHO BERCÁRIO	UN				R\$ 2.326,20	R\$ 2.508,18	R\$ 5.016,36
14.3										
14.3.1	CPOS	48.02.001	Reservatório de fibra de vidro - capacidade de 500 litros	un				R\$ 264,53	R\$ 285,22	R\$ 285,22
14.3.2	CPOS	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	m				R\$ 22,25	R\$ 23,99	R\$ 163,12
14.3.3	CPOS	46.02.020	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	m				R\$ 25,19	R\$ 27,16	R\$ 341,42
14.3.4	CPOS	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m				R\$ 54,70	R\$ 58,98	R\$ 884,69
14.3.5	CPOS	49.01.016	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	un				R\$ 53,32	R\$ 57,49	R\$ 114,97
14.3.6	CPOS	44.03.380	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4'	un				R\$ 32,14	R\$ 34,66	R\$ 69,32
14.3.7	CPOS	49.03.020	Caixa de gordura em alvenaria, 60 x 60 x 60 cm	un				R\$ 227,09	R\$ 244,85	R\$ 244,85
14.3.8	CPOS	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	un				R\$ 73,21	R\$ 78,94	R\$ 78,94
15.	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>									
15.1	PREDIOS 01 E 02									
15.1.1	CPOS	41.20.080	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	un				R\$ 7,83	R\$ 8,44	R\$ 388,43
										<b>6.402,51</b>



15.1.2	CPOS	41.07.450	Lâmpada fluorescente compacta eletrônica "3U", base E27 de 25 W - 110 ou 220 V	un		R\$	14,00	R\$	15,10	R\$	694,60	
15.2	INSTALAÇÕES DA AMPLIAÇÃO (COZINHA E DESPENSA)											
15.2.1	CPOS	41.20.080	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	un	5	R\$	7,83	R\$	8,44	R\$	42,22	
15.2.2	CPOS	41.07.450	Lâmpada fluorescente compacta eletrônica "3U", base E27 de 25 W - 110 ou 220 V	un	5	R\$	14,00	R\$	15,10	R\$	75,50	
15.2.3	CPOS	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	cj	5	R\$	17,89	R\$	19,29	R\$	96,45	
15.2.4	CPOS	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	cj	7	R\$	22,64	R\$	24,41	R\$	170,89	
15.2.5	CPOS	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	un	2	R\$	85,43	R\$	92,12	R\$	184,23	
15.2.6	CPOS	38.19.040	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	m	41,86	R\$	13,68	R\$	14,75	R\$	617,59	
15.2.7	CPOS	39.03.160	Cabo de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	m	67,98	R\$	2,46	R\$	2,65	R\$	180,43	
15.2.8	CPOS	39.03.170	Cabo de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	m	125,58	R\$	3,21	R\$	3,46	R\$	434,09	
15.2.9	CPOS	37.03.230	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 44 DIN / 32 Bolt-on - 150 A - sem componentes	un	1	R\$	542,15	R\$	584,56	R\$	584,56	
15.2.10	CPOS	37.01.020	Quadro Telebrás de embutir de 200 x 200 x 120 mm	un	1	R\$	102,51	R\$	110,53	R\$	110,53	
15.3	SPDA											
15.3.1	CPOS	42.01.096	Captor tipo terminal aéreo, h= 250 mm, diâmetro de 3/8' galvanizado a fogo	un	14	R\$	14,86	R\$	16,02	R\$	224,31	
15.3.2	CPOS	42.05.200	Haste de aterramento de 5/8' x 2,40 m	un	14	R\$	75,86	R\$	81,79	R\$	1.145,09	
15.3.3	CPOS	42.20.080	Solda exotérmica conexão cabo-cabo horizontal em X, bitola do cabo de 16-16mm <sup>2</sup> a 35-35mm <sup>2</sup>	un	14	R\$	23,96	R\$	25,84	R\$	361,75	
15.3.4	CPOS	39.04.070	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 35 mm <sup>2</sup>	m	14	R\$	17,49	R\$	18,86	R\$	264,07	
15.3.5	CPOS	42.05.320	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 400 mm	un	14	R\$	31,58	R\$	34,05	R\$	476,65	
15.3.6	CPOS	42.05.110	Conector cabo/haste de 3/4'	un	14	R\$	15,73	R\$	16,96	R\$	237,40	
15.3.7	CPOS	42.05.390	Presilha em latão para cabos de 16 até 50 mm <sup>2</sup>	un	42	R\$	2,51	R\$	2,71	R\$	113,72	
16.	REFORMA DA CASA DE BRINQUEDOS											
16.1	CPOS	18.06.022	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	m <sup>2</sup>	5,6	R\$	37,60	R\$	40,54	R\$	227,04	
16.2	CPOS	03.04.040	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	m	8,8	R\$	2,25	R\$	2,43	R\$	21,36	
16.3	CPOS	18.06.023	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-4 para áreas internas, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	m	8,8	R\$	11,51	R\$	12,41	R\$	109,19	
										R\$	1.070,60	





16.4	CPOS	15.01.120	Estrutura de madeira tesourada para telha perfil ondulado - vãos 7,01 a 10,00 m	m²		R\$ 74,15	R\$ 79,95	R\$	447,72
16.5	CPOS	16.03.020	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	m²	5,6	R\$ 43,94	R\$ 47,37	R\$	265,29
17.	<b>REGULARIZAÇÃO DO PISO EXISTENTE EM CONCRETO EXISTENTE</b>								
17.1	CPOS	17.01.050	Regularização de piso com nata de cimento	m²	196	R\$ 20,61	R\$ 22,22	R\$	4.356,04
18.	<b>ACESSO ENTRE OS PRÉDIOS, COM ESCADA E COBERTURA DO PASSEIO</b>								
18.1	CPOS	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m³	3,45	R\$ 37,56	R\$ 40,50	R\$	139,73
18.2	CPOS	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m²	6,85	R\$ 2,01	R\$ 2,16	R\$	14,81
18.3	CPOS	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	kg	4,9046	R\$ 6,50	R\$ 7,01	R\$	34,36
18.4	CPOS	17.05.070	Piso com requadro em concreto simples com controle - fck = 20 MPa	m³	6,85	R\$ 622,95	R\$ 671,69	R\$	4.601,05
18.5	CPOS	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	m²	3,68	R\$ 124,25	R\$ 133,97	R\$	493,00
18.6	CPOS	14.11.221	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 x 19 x 39 cm - classe B	m²	9,56	R\$ 60,41	R\$ 65,14	R\$	622,75
18.7	CPOS	17.02.020	Chapisco	m²	5,5	R\$ 4,83	R\$ 5,20	R\$	28,62
18.8	CPOS	17.02.220	Reboco	m²	5,5	R\$ 9,39	R\$ 10,13	R\$	55,69
18.9	CPOS	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	m²	5,5	R\$ 19,38	R\$ 20,89	R\$	114,91
18.10	CPOS	24.03.310	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2"	m	7,4	R\$ 122,52	R\$ 132,10	R\$	977,54
18.11	CPOS	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	2,1	R\$ 60,08	R\$ 64,78	R\$	136,04
18.12	CPOS	24.02.040	Porta/portão tipo gradil sob medida	m²	2,1	R\$ 511,69	R\$ 551,72	R\$	1.158,60
18.15	CPOS	15.01.120	Estrutura de madeira tesourada para telha perfil ondulado - vãos 7,01 a 10,00 m	m²	6,85	R\$ 74,15	R\$ 79,95	R\$	547,66
18.16	CPOS	16.03.020	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	m²	6,85	R\$ 43,94	R\$ 47,37	R\$	324,51
18.17	CPOS	16.03.310	Cumeeira universal em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado	m	7,06	R\$ 40,20	R\$ 43,34	R\$	306,01

**TOTAL GERAL R\$ 269.634,06**

TOTAL GERAL : R\$ 269.634,06 (DUZENTOS E SESENTA E NOVE MIL,SEISCENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E SEIS CENTAVOS))

**06.176.261/0001-43**  
**TORRE FORTE CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA EPP**  
 Av. São José, 570 - sala 3 - Centro  
 Pedro de Toledo / SP Cep 11790-000  
 Email: ve\_forte@hexnetil.com

Pedro de Toledo, 11 de Setembro de 2019

  
**EMANUEL DOS SANTOS NOVAES**  
 Proprietário





# TORRE FORTE

CONSTRUTORA & PAVIMENTAÇÃO LTDA - EPP  
 CNPJ-06.176.261/0001-43

## CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DA CRECHE JARDIM MIRACATU - BAIRRO JARDIM MIRACATU  
 ENDEREÇO: Rua Horácio Anciães, nº xxx - Bairro Jardim Miracatu - Miracatu - SP

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TOTAL COM BDI	%	MÊS 1	%	MÊS 2	%	MÊS 3	%
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.786,40		R\$ 1.786,40	0,66%				
2.	ALVENARIAS: DEMOLIÇÕES E CONSTRUÇÕES	R\$ 11.853,02		R\$ 11.853,02	4,40%				
3.	DEMOLIÇÕES PARA CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA	R\$ 1.214,89		R\$ 1.214,89	0,45%				
4.	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA DA NOVA EDIFICAÇÃO (COZINHA)	R\$ 7.119,26		R\$ 7.119,26	2,64%				
5.	ESQUADRIAS PARA NOVA EDIFICAÇÃO (COZINHA)	R\$ 14.450,19						R\$ 14.450,19	5,36%
6.	CONTRAPISO (COZINHA, DESPENSA, PEQUENO PATIO)	R\$ 7.191,08						R\$ 7.191,08	2,67%
7.	INSTALAÇÕES NOVA COZINHA	R\$ 9.294,46						R\$ 9.294,46	3,45%
8.	COBERTURA	R\$ 24.183,51				R\$ 24.183,51	8,97%		
9.	REFORMA DO PISO (PREDIOS 01 E 02)	R\$ 27.238,08		R\$ 13.619,04	5,05%	R\$ 13.619,04	5,05%		
10.	PINTURA INTERNA PAREDES E TETO	R\$ 32.537,04						R\$ 32.537,04	12,07%
11.	PINTURA EXTERNA	R\$ 31.286,96						R\$ 31.286,96	11,60%
12.	EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO NAS PAREDES	R\$ 19.186,66		R\$ 9.593,33	3,56%	R\$ 9.593,33	3,56%		
13.	REFORMA DAS PORTAS	R\$ 17.992,36						R\$ 17.992,36	6,67%
14.	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E LOUÇAS	R\$ 42.915,72		R\$ 21.457,86	7,96%	R\$ 21.457,86	7,96%		
15.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 6.402,51		R\$ 3.201,25	1,19%				
16.	REFORMA DA CASA DE BRINQUEDOS	R\$ 1.070,60		R\$ 1.070,60	0,40%			R\$ 3.201,26	1,19%
17.	REGULARIZAÇÃO DO PISO EXISTENTE EM CONCRETO EXISTENTE	R\$ 4.356,04				R\$ 4.356,04	1,62%		
18.	ACESSO ENTRE OS PRÉDIOS, COM ESCADA E COBERTURA DO PASSEIO	R\$ 9.555,28		R\$ 4.777,64	1,77%	R\$ 4.777,64	1,77%		
TOTAL		R\$ 269.634,06		R\$ 75.693,29		R\$ 77.987,42		R\$ 115.953,35	
TOTAL ACUMULADO				R\$ 75.693,29		R\$ 153.680,71		R\$ 269.634,06	



06.176.261/0001-43  
 TORRE FORTE CONSTRUTORA E  
 PAVIMENTAÇÃO LTDA EPP  
 Av. São José, 570 - sala 3 - Centro  
 Pedro de Toledo / SP Cep. 11790-000  
 Email: ve\_tforte@hotmail.com

EMANUEL DOS SANTOS NOVAES

8